

HEREF HABANERAS

SOCIMI, S.A.

Madrid, 30 de septiembre de 2019

HEREF HABANERAS SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**"), en cumplimiento con lo previsto el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**"), la Sociedad, por medio de la presente, publica lo siguiente:

HECHO RELEVANTE

La Junta de Accionistas de HEREF HABANERAS SOCIMI, S.A. celebrada de forma extraordinaria el 26 de agosto de 2019, aprobó un reparto extraordinario de dividendos a los accionistas de la sociedad con cargo a reservas por importe de 1.147.995,00 euros.

Así mismo, aprobó la reducción de capital fijado en la cuantía de 5.060.000,00 euros hasta la cuantía de 101.200,00 euros, es decir, reducir el capital social en la cuantía de 4.958.800,00 €.

El detalle de los pagos, que se distribuirá a favor de los accionistas que consten inscritos en los registros contables de Iberclear al cierre del día 27 de septiembre de 2019, es el siguiente:

Dividendo	
Record Date	27/09/2019
Fecha de pago del dividendo	30/09/2019
Dividendo bruto total	1.147.995,00
Total acciones con derecho a cobro (todas las acciones en circulación)	5.060.000,00
Importe bruto (euros/acción)	0,226877
Retención fiscal (euros/acción)	0,043107
Importe neto (euros/acción)	0,183770

Reducción de Capital	
Record Date	27/09/2019
Fecha de pago	30/09/2019
Reducción bruta total	4.958.800,00
Total acciones con derecho a cobro (todas las acciones en circulación)	5.060.000,00
Importe bruto (euros/acción)	0,980000
Impuestos (euros/acción)	0,009800
Importe neto (euros/acción)	0,970200

La entidad pagadora es BNP Paribas Securities Services – Sucursal en España

Se hará efectivo a través de los medios que la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U. (IBERCLEAR) pone a disposición de sus entidades participadas.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas

Atentamente,

HEREF HABANERAS SOCIMI, S.A.

D. Roque Iván Rotaeché Ozores

Consejero Delegado